

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 20/05/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז כלל-ארצי עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666833/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גוטהייט מתן' - 34327569 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 128,252.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2021.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

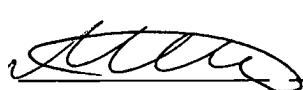
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 115,562.07 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 20/05/2019 ועד ליום 22/02/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

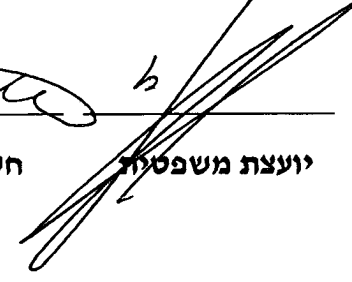
יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.


**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666833/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 115,562.07 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 20/05/2019 ועד ליום 22/02/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

1 + (א) (ב)

  
חשב הרשות

  
יועצת משפטית

  
עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

19/05/2019 : ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1666833/17 (1) :	מחוז :	כלל-ארצי עירוני :
מס' פרויקט :	37378 :	ישוב :	ישוב לא ספציפי :
שם הפרויקט :	ייעוץ אדריכל תמא 38 :	אתר :	אתר לא ספציפי :
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי :	מס' מכרז :	

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	20/05/2019 :	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	115,562.07 :
סיום ההתקשרות :	31/12/2021 :	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116 :
מס' מתכנן :	34327569 :	שם מתכנן :	גוטהייט מתן :

### תחום עבודות

שונות

### שם עבודה

ייעוץ אדריכלי בנושא תמ"א 38

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ לנושא תמ"א 38 בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 128,252 ש"ח כולל מע"מ מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31.12.21 ולהרחיבה לצורך ביצוע סקירת תכניות לפי סעיף 23 : לתמ"א 38, בהתאם למפורט להלן תכולת העבודה ואבני דרך לביצוע :

שלב ראשון - גיבוש מסד נתונים עדכני על כלל התוכניות אשר הוכנו לפי סעיף 23 לתמ"א 38 : מיפוי, אפיון סוג התכניות, אפיון רטגוריות שונות וסטטוס התקדמותן

בירור מול הרשויות המקומיות על אופי מימוש התכנית מרגע אישורן, סוגיות שעלו מבעלי עניין וזיהוי חסמים ונקודות כשל אפשריות. 6 שבועות מתחילת העבודה

שלב שני - ניתוח הנתונים והגדרת קריטריונים לבחינת עומק : מפגשי סיעור מוחות עם נציגי הרשות המקומית מתכנני תכניות לפי סעיף 23, יזמים בתחום. זיהוי כשלים ופרמטרים איכותניים. 3-4 שבועות

שלב שלישי - זיהוי מגמות, סוגיות כלכליות, חברתיות, תכנוניות ומשפטיות אשר יגדירו קריטריונים לבחירת תכניות שהשפעתן מבחינת פוטנציאל ומימוש מצדיקות בחינת עומק תכנונית וכלכלית

ליווי כלכלי לניתוח התכניות הנבחרות על ידי שמאי מקרקעין

בחינת הצורך לבדיקת עומק בתכניות נוספות. 6-8 שבועות

שלב רביעי - קיום פגישות בחינת הזדמנויות וחסמים לצורך גיבוש מסקנות ותובנות. 2-4 שבועות

שלב חמישי - גיבוש המלצות עבור הרשות והפקת מסמך מייצג. 4-5 שבועות

מפגשים עם צוות הרשות + 2 פגישות תכנון עם הצוות המלא 2 העתקות אור עד 3000 ש"ח

הכל בהתאם להצעת מחיר מאושרת ע"י מנהל אגף תכנון ומצ"ב

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 245,700 ש"ח כולל מע"מ

יתרת החווה : 130,138 ש"ח כולל מע"מ

נדרש מימוש אופציה בסך 115,562 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש : 12,690 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

מחזור 17/10000007/17 גרסא 1

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה ליועץ לנושא תמ"א 38 מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31.12.21 ולהרחיבה לצורך ביצוע סקירת תכניות לפי סעיף לתמ"א 38 23			98,771.00
			סה"כ(ש"ח)	98,771.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		115,562.07	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** אחר \_\_\_\_\_ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 17/02/2015  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 524,230  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 202.37  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 148,446 ש"ח

**מתכננים**

לחוזה 9/1666833/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח)	נבחר
1 גוטהייט מתן	34327569	שיקום שכונות תמא 38	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך
19/05/2019
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 19/05/2019 15:44 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 19/05/2019

לחווה 9/1666833/17 גרסא 1

נתוני הישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 20/05/2019

תאריך סיום 31/12/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1532035/15	0	256,503.68	259,048.68	01/05/2015	01/03/2019	34327569 גוטהייט מתן	
9/1666833/17	0	148,446.32	149,618.75	01/01/2017	01/03/2019	34327569 גוטהייט מתן	פניה מספר : 1
9/1666833/17	1	115,562.07	115,562.07	01/03/2019	01/03/2019	34327569 גוטהייט מתן	מימוש אופציה
			265,180.82				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך